



ECO IMPERIA SPA in liquidazione
Via Argine Sinistro, 116
18100 IMPERIA (IM)
C.F. P.I. 01083670081
Condizioni generali di vendita
IMMOBILE VIA ARGINE DESTRO 415

AVVISO
PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE
SITO IN IMPERIA VIA ARGINE DESTRO, 415

Il Liquidatore di Eco Imperia S.p.A. in liquidazione rag. Paolo Trucco, con studio in Imperia Via Don Abbo, 12 int. 2, Tel. 0183.290303, Fax 0183.290403, p.e.c. infostudiotrucco@pec.it, in adempimento di quanto deliberato dall'assemblea dei soci in data 28.11.2013

PREMESSO

- che ha avviato la procedura di vendita dell'**immobile** di proprietà della società, sito in *Imperia Via Argine Destro n. 415*;
- che è stata indetta la vendita dell'immobile in questione per la data del 17/07/2013 al prezzo base di € 1.531.000,00 (unmilione cinquecentotrentunomila/00);
- che per la suddetta vendita non veniva presentata alcuna offerta e pertanto l'immobile rimaneva invenduto;
- che successivamente veniva indetta una seconda vendita per la data del 30.9.2013 al prezzo base di € 1.300.000,00 (unmilione trecentomila/00);
- che anche detta vendita andava deserta e l'immobile rimaneva invenduto;
- che l'immobile posto in vendita è:
 - sito nel Comune di Imperia, Via Argine Destro n. 415;
 - l'immobile si presenta discretamente mantenuto visto soprattutto l'uso per il quale viene utilizzato. Presenta una forma regolare, fa parte di un più grande fabbricato di altra proprietà; si trova nell'immediata periferia di Oneglia ove è attualmente in costruzione la nuova sede ferroviaria e la nuova stazione pertanto da considerarsi a breve molto centrale. L'immobile non ha alcuna vista su opere luoghi naturali di valore paesaggistico. Presenta una ottima accessibilità; la strada di accesso si presenta comoda e utilizzabile da qualsiasi mezzo di trasporto, ha pavimentazione in asfalto e buona manutenzione; si trova a 800 mt dallo svincolo autostradale e a breve sarà direttamente servito dalla stazione ferroviaria (300 mt). Il fabbricato si presenta su n.2 complessivi con accesso alla corte privata. Il cortile presenta pavimentazione in asfalto e recinzione perimetrale costituita da un muretto con soprastanti elementi in metallo. Il fabbricato e' composto da una intelaiatura di travi e pilastri in cemento armato con solai latero-cementizi, muri perimetrali di tamponamento a camera d'aria con intonaco esterno di tipo normale, divisione interne in tramezze in mattoni forati debitamente intonacati, tetto in parte di tipo piano non utilizzabile con struttura latero-cementizia e manto di copertura in guaina catramata ed in parte con struttura in acciaio e copertura in lastre di eternit trattate. Il fabbricato e' dotato di impianto elettrico a norma ed impianto idrico-sanitario. Sul lato nord tra il fabbricato principale ed il confine e' presente una tettoia con struttura in acciaio e copertura in lastre di plexiglass colorate.
- che contestualmente alla vendita verranno consegnate:
 - le chiavi di accesso all'intera struttura,
 - il telecomando che aziona il cancello di accesso.

Firma per accettazione:

- che la relazione di perizia estimativa effettuata dal Geom. Castellini Sergio è consultabile sul sito internet della Società;
- che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati di Imperia, sezione Oneglia:

Riferimenti catastali

Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Mq. Tot.	Rendita	Ubicazione	Comune
6	504	7	D/7	3.478,20	€ 9.580,00	Via Argine Destro 415	Imperia

RENDE NOTO

che chiunque abbia interesse può presentare offerta economica libera per partecipare all'acquisizione dell'immobile alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

La Eco Imperia S.p.A. in liquidazione, si riserva ampia facoltà di valutazione delle offerte pervenute sotto il profilo della congruità e convenienza economica delle stesse, riservandosi di non aggiudicare la vendita qualora il prezzo offerto non sia ritenuto sufficientemente congruo.

- L'offerente dovrà costituire cauzione pari al 3% dell'importo base della seconda vendita e quindi dell'importo di **Euro 39.000,00** (trentanovemila/00), esclusivamente con assegno circolare non trasferibile intestato a Eco Imperia S.p.A. in liquidazione, riportando la causale "Deposito cauzionale per asta immobile sito in Imperia Via Argine Destro n. 415". La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto. In ogni caso la stessa cauzione sarà incamerata da Eco Imperia S.p.a. in liquidazione a titolo di penale qualora l'aggiudicatario dovesse rinunciare per qualsiasi motivo a stipulare il contratto o non si presentasse alla stipula dopo formale convocazione.
- Sarà possibile visionare l'immobile fino al **8 gennaio 2014**, previo appuntamento telefonico contattando il numero **0183.290303** dalle ore 08.30 alle ore 12.30.
- L'immobile è soggetto a I.V.A. di legge.
- Il prezzo offerto, da indicare compilando l'allegato fac-simile (**Allegato 1**) presente in allegato, sia in cifre che in lettere, si intende al netto ed al medesimo dovrà essere aggiunta l'IVA; si precisa che in caso di differenze tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il secondo ovvero la cifra indicata in lettere; a carico dell'acquirente vi saranno tutte le spese e gli oneri per il trasferimento della proprietà e necessarie a procedere ad eventuali intestazioni.
- Il compendio viene venduto a corpo con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sul bene oggetto di vendita.
- Eccezioni sollevate successivamente al rogito circa lo stato di conservazione dei beni e delle relative parti meccaniche ovvero circa i tempi e modi di consegna non potranno essere opposte al venditore e non pregiudicheranno la vendita ne' daranno diritto a richiesta di diminuzione del prezzo.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- All'aggiudicazione dell'immobile, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo indicato nelle condizioni di vendita.

Firma per accettazione:

MODALITÀ E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

- a) L'offerente dovrà far pervenire la propria offerta, da ritenersi irrevocabile, in busta chiusa debitamente sigillata contenente:
- 1) **L'offerta compilando il fac-simile (Allegato 1);**
 - 2) **Assegno circolare non trasferibile intestato a Eco Imperia S.p.A. in liquidazione per la cauzione;**
 - 3) **Il presente documento-sottoscritto per accettazione in fondo ad ogni pagina (tale sottoscrizione è prevista espressamente a pena di nullità);**
con raccomandata A.R. o consegnata a mano a Eco Imperia spa in liquidazione c/o il liquidatore rag. Trucco Paolo con Studio in Via Don Abbo, 12 int. 21 - 18100 Imperia, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 9 gennaio 2014. Detto termine deve considerarsi tassativo e perentorio. La spedizione del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove lo stesso non dovesse giungere all'ufficio protocollo nel perentorio termine sopra indicato.
- b) Sulla busta dovrà essere indicato unicamente "offerta d'acquisto **Immobile Via Argine Destro 415**" ed il nome, denominazione o ragione sociale dell'offerente e relativo indirizzo.
- c) A discrezione di Eco Imperia S.p.A. in liquidazione potranno non essere ritenute valide le offerte pervenute in difformità da quanto sopra.
- d) L'apertura delle offerte, avverrà, in seduta pubblica, **venerdì 10 gennaio 2014 alle ore 12.00**, presso il *Palazzo Comunale di Imperia* alla presenza degli offerenti. In presenza di più offerte ritenute congrue dalla Eco Imperia S.p.A. in liquidazione, si procederà a seguire ad una gara fra gli offerenti che si terrà lo stesso giorno negli stessi luoghi con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta, con rilanci in aumento al minimo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) e l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente.
- e) All'esito della gara gli assegni come sopra depositati saranno restituiti ai non aggiudicatari.
- f) L'aggiudicazione verrà fatta all'**offerente** che avrà presentato l'offerta più elevata.

PAGAMENTI E ROGITO NOTARILE

- a) L'atto notarile dovrà essere formalizzato entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione.
- b) L'atto notarile verrà effettuato, salvo diversa indicazione dell'acquirente, presso lo studio Notaio Franco Amadeo di Piazza Rossini Gioacchino n. 6, Imperia.
- c) Le spese della stipula notarile e conseguenti sono a completo carico dell'acquirente.
- d) Il pagamento a saldo dovrà avvenire mediante assegno circolare intestato a Eco Imperia S.p.A. in liquidazione entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, contestualmente alla stipula dell'atto di vendita. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte del Liquidatore a favore della società venditrice, salvo il diritto di quest'ultima di ottenere il risarcimento dei maggiori danni.
- e) il possesso del bene verrà trasferito alla data della stipula notarile.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali.

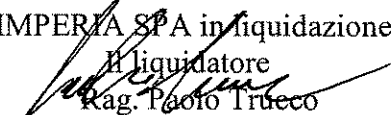
Firma per accettazione:

Si rende noto infine che le offerte pervenute anche non rispondenti alle modalità stabilite nel presente avviso, saranno comunque valutate e se risulteranno convenienti potranno essere aggiudicate all'offerente a insindacabile giudizio della Eco Imperia S.p.A. in liquidazione.

Responsabile del procedimento: il liquidatore Rag.Trucco Paolo (recapito telefonico 0183.290303)

Imperia, 09/12/2013

ECO IMPERIA SPA in liquidazione
Il liquidatore
Rag. Paolo Trucco



Firma per accettazione: